

Goed verhuurderschap

Als de vergunning tot omzetting en woningvorming de leefbaarheidstoets doorstaat wordt aan het verlenen van zo'n vergunning onder andere de voorwaarde van goed verhuurderschap verbonden. Daarmee wordt beoogd de leefbaarheid ook na de vergunningverlening te bevorderen.

Goed verhuurderschap houdt het volgende in:

- 1. Er is sprake van legale huisvesting: alle benodigde vergunningen zijn verleend en de vereiste meldingen zijn gedaan.*
- 2. De woonruimte wordt verhuurd volgens de regels van het woningwaarderingssysteem.*
- 3. Er is sprake van huisvesting die niet ten koste gaat van de leefbaarheid in de omgeving. van de betreffende woonruimte;
de woonruimte verkeert in een goede staat van onderhoud en wordt in goede staat van onderhoud gehouden;
in het kader van veiligheid en voorkoming van overlast zijn huis- en leefregels opgesteld;
in de woonruimte zijn alarmnummers op een duidelijk zichtbare plaats aangegeven.*
- 4. Er is sprake van geregeld beheer, waarbij iemand, niet zijnde een huurder van de woonruimte, is aangesteld:
die toeziet op de hygiëne en de veiligheid;
aanspreekpunt is voor bewoners, omwonenden en overheden bij klachten;
24 uur per dag bereikbaar is;
een actueel overzicht bijhoudt van de bewoners van het pand.*
- 5. De verhuurder werkt bij overlast mee aan de aanpak die de gemeente hanteert in het geval van woonoverlast en aan buurtbemiddeling.*